

LÍNEA DE CALIDAD PREMIUM COBACI

Precio **€525.000 / m2 + IVA**

ACABADOS	Acabado de paredes internas	Revestimiento liso (pasta) o Maxiempaste cementicio resistente a humedad
	Cielo raso	Lámina gypsum certificado USG + 2 diseños especiales incluidos 2 diseños especiales (cenefa, iluminación indirecta, tira led empotradas)
	Enchapes de piso	Piso porcelanato grandes formatos, costo compra €17,000/m2
	Enchapes de Baño	Piso porcelanato o azulejo, costo compra €17,000/m2
	Puerta Principal	a) Puerta + Marco seguridad en madera Cedro + bisagra pivote b) Puerta + Marco en aluminio compuesto personalizada + bisagra pivote
	Puertas Internas	Llavín de Seguridad o Llavín inteligente Smart Elaboradas a medida, tonos a elegir, armadas y acabadas en fábrica Llavines de Manija con seguro y llave
	Ventanerías	Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro
	Puertas en aluminio + vidrio	Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro
	Rodapié	a) Madera secada y curada, 100mm b) PVC acabado de fábrica y resistente a insectos, retardante al fuego
	Mueble de Cocina	Melamina hidrófuga, alto brillo, sobre en cuarzo o porcelánico
	Mueble de Alacena	melamina hidrófuga
	Fregadero	Acero inoxidable a elegir por el cliente
	Grifería fregadero	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida
	Inodoros	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra €150,000 c/u
	Lavatorio Baño Principal	Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente
	Lavatorio Baño Secundario	Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente
	Griferías de lavatorios	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida
	Grifería de duchas	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra €300,000 c/u
	Mueble Walking closet (vestidor)	Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 4 metros lineales
	Closet secundarios	Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 2 closet de 1,60m x 2,20m
	Puertas de baño	Vidrio temperado, 1 vidrio fijo + 1 puerta abatible
	Baranda de Gradas	Baranda metálica
	Baranda de Balcones	Baranda metálica
Pila	Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 2 bateas, 150ml	
Pinturas	Pinturas internas y externas completas, elastoméricas y anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras	
Zacate	San Agustín o zacate dulce	
Fachaletas, piedras o enchapes externos	Incluidos 17m2 con un costo de compra de €10,000 / m2	
Tecnología I.T	Tecnología / smart home	10 Interruptores inteligentes, cableado en cielo rasos para repetidores WI-FI Supresor de Picos, prevista para instalar USB respaldo a equipos electrónicos
	Iluminación	Iluminación led spot empotrables, tira led
	Plaquetería eléctrica	Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco
	Cámaras	Cableado incluido
	Alarmas	No incluido
	Aires Acondicionados	No incluido
	Espejos de baño con iluminación led	No incluido
	Tanque almacenamiento agua + bombeo	No incluido
	Calentador solar	No incluido
	Generador de electricidad Paneles solares	Incluye previstas para instalación futura
	Cerca electrificada	No incluido
Automatización de casa avanzada	No incluido	
Sistema de riego automático en jardín	No incluido	
GENERALES	Trabajos Preliminares	Bodega, Base medidor eléctrico, caseta sanitaria, trazado
	Movimiento de tierras	Incluido en el área en donde se construirá
OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL	Cimientos	Placa corrida o losa flotante según Código Cimentaciones CR
	Paredes 1PISO	Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A
	Paredes 2PISO	Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A
	Columnas	Acero armado y chorreadas
	Vigas	Acero armado y chorreadas
	Tapicheles (paredes entre vigas y techo)	Mampostería de bloques de concreto
	Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2)	Entrepiso viguetas, malla electrosoldada, concreto de Concretera
	Contrapiso (piso del Nivel 1)	15cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto
	Escaleras	Sólida en Concreto o estructura metálica semi al aire
	Repellos externos e internos	Arena + repello fino en sacos, fibra de nylon para disminuir fisuras
	Estructura de Techo	Tube, perling hierro galvanizado
	Cubierta de Techo	a) Lámina rectangular esmaltada #26 con aislante calor 10mm b) Teja Asfáltica Shingle americana, lámina OSB
	Garage	Techo y cubierta similar a casa, Enchape piso, 1 pared
	Portón seccional	No incluido
Ático	No incluido	
Bodega	No incluido	
Terraza	Techo tipo pérgola, cubierta similar a casa o Policarbonato celular	
Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Enchape porcelanato en piso, 1 fregadero o previstas BBQ Precinta en durock, alero en densglass	
ELÉCTRICOS	Caja Breaker	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 32 espacios
	Tablero de Datos	Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye
	Calentador de agua potable	Calentador de paso similar a ECO-SMART 13
MECÁNICOS	Aguas residuales (aguas negras)	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS)
	Aguas pluviales (aguas lluvia)	Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal
	Aguas potable fría	Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Aguas caliente	Tubería CPVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Previstas para piscina / Jacuzzi	No incluido