

LÍNEA DE CALIDAD STOCK COBACI

Precio **€345.000 / m2 + IVA**

ACABADOS	Acabado de paredes internas	Repellos afinados
	Cielo raso	Tablilla PVC certificada, colores a elegir
	Enchapes de piso	Piso porcelanato costo compra €9,000/m2
	Enchapes de Baño	Piso porcelanato o azulejo, costo compra €9,000/m2
	Puerta Principal	Puerta + Marco en metálico construida y pintada en fábrica lista para instalar
	Puertas Internas	Llavin tipo manijón, doble paso marca Yale Puertas fibropanel tipo skin, marco de pino con pintura Llavines con costo de compra €8,000 por unidad
	Ventanerías	Marca Extralum línea 8025, color natural
	Puertas en aluminio + vidrio	Marca Extralum línea 5020, color natural
	Rodapié	No incluido
	Mueble de Cocina	No incluido
	Mueble de Alacena	No incluido
	Fregadero	Acero inoxidable, costo compra €50,000
	Grifería fregadero	A elegir por el cliente, costo compra €50,000
	Inodoros	A elegir por el cliente, costo compra €50,000 c/u
	Lavatorio Baño Principal	Lavatorio con pedestal
	Lavatorio Baño Secundario	Lavatorio con pedestal
	Griferías de lavatorios	Costo compra €30,000 por unidad
	Grifería de duchas	A elegir por el cliente, costo compra €60,000 c/u
	Mueble Walking closet (vestidor)	No incluido
	Closet secundarios	No incluido
	Puertas de baño	No incluido
	Baranda de Gradas	Baranda metálica
	Baranda de Balcones	Baranda metálica
Pila	Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 1 batea, 95cm	
Pinturas	Pinturas internas y externas completas, anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras.	
Zacate	No incluido	
Fachaletas, piedras o enchapes externos	No incluido	
Tecnología I.T	Tecnología / smart home	No incluido
	Iluminación	Iluminación led spot empotrables
	Plaquetería eléctrica	Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco o Eagle Plata
	Cámaras	No incluido
	Alarmas	No incluido
	Aires Acondicionados	No incluido
	Espejos de baño con iluminación led	No incluido
	Tanque almacenamiento agua + bombeo	No incluido
	Calentador solar	No incluido
	Generador de electricidad Paneles solares	No incluido
	Cerca electrificada	No incluido
	Automatización de casa avanzada	No incluido
Sistema de riego automático en jardín	No incluido	
GENERALES	Trabajos Preliminares	Bodega, caseta sanitaria, trazado
	Movimiento de tierras	No incluido
OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL	Cimientos	Placa corrida según Código Cimentaciones CR
	Paredes 1PISO	Mampostería Prefa-bloque, paredes lisas
	Paredes 2PISO	No incluido
	Columnas	Integrales
	Vigas	Viga bloque colada
	Tapicheles (paredes entre vigas y techo)	Estructura metálica y HG, forro con durock
	Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2)	No incluido
	Contrapiso (piso del Nivel 1)	10cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto
	Escaleras	No incluido
	Repellos externos e internos	Arena + repello fino en sacos
	Estructura de Techo	Tube, perling
	Cubierta de Techo	Lámina ondulada #26
	Garage	No incluido
	Portón seccional	No incluido
	Ático	No incluido
Bodega	No incluido	
Terraza	No incluido	
Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Precinta en durock, alero en tablilla PVC	
ELÉCTRICOS	Caja Breaker	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 24 espacios
	Tablero de Datos	Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye
	Calentador de agua potable	No incluido
MECÁNICOS	Aguas residuales (aguas negras)	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS)
	Aguas pluviales (aguas lluvia)	Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal
	Aguas potable fría	Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Aguas caliente	No incluido
	Previstas para piscina / Jacuzzi	No incluido