

LÍNEA DE CALIDAD STANDARD COBACI

Precio **€395.000 / m2 + IVA**

| | | |
|---|---|--|
| ACABADOS | Acabado de paredes internas | Repellos afinados |
| | Cielo raso | Lámina gypsum certificado USG |
| | Enchapes de piso | Piso porcelanato costo compra €10,000/m2 |
| | Enchapes de Baño | Piso porcelanato o azulejo, costo compra €10,000/m2 |
| | Puerta Principal | a) Puerta + Marco seguridad en madera Eucalipto o similar b) Puerta + Marco en metálico construida y pintada en fábrica lista para instalar |
| | Puertas Internas | Llavin tipo manijón, doble paso marca Yale |
| | Ventanerías | Puertas fibropanel tipo skin, marco de pino con pintura |
| | Puertas en aluminio + vidrio | Llavines de Manija con seguro y llave |
| | Rodapié | Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro |
| | Mueble de Cocina | Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro |
| | Mueble de Alacena | PVC acabado de fábrica y resistente a insectos, retardante al fuego |
| | Fregadero | Melamina hidrófuga, sobre en cuarzo |
| | Grifería fregadero | No incluido |
| | Inodoros | Acero inoxidable a elegir por el cliente |
| | Lavatorio Baño Principal | A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida |
| | Lavatorio Baño Secundario | A elegir por el cliente, costo compra €50,000 c/u |
| | Griferías de lavatorios | Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente |
| | Grifería de duchas | Sobre colado en concreto, lavatorio a elegir por el cliente |
| | Mueble Walking closet (vestidor) | A elegir por el cliente, costo compra €50,000 por unidad |
| | Closet secundarios | A elegir por el cliente, costo compra €100,000 c/u |
| | Puertas de baño | No incluido |
| | Baranda de Gradass | No incluido |
| | Baranda de Balcones | Baranda metálica |
| Pila | Baranda metálica | |
| Pinturas | Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 1 batea, 95cm | |
| Zacate | Pinturas internas y externas completas, anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras | |
| Fachaletas, piedras o enchapes externos | San Agustín o zacate dulce | |
| | No incluido | |
| Tecnología I.T | Tecnología / smart home | cableado en cielo rasos para repetidores WI-FI |
| | Iluminación | Iluminación led spot empotrables |
| | Plaquetería eléctrica | Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco o Eagle Plata |
| | Cámaras | No incluido |
| | Alarmas | No incluido |
| | Aires Acondicionados | No incluido |
| | Espejos de baño con iluminación led | No incluido |
| | Tanque almacenamiento agua + bombeo | No incluido |
| | Calentador solar | No incluido |
| | Generador de electricidad Paneles solares | No incluido |
| | Cerca electrificada | No incluido |
| | Automatización de casa avanzada | No incluido |
| Sistema de riego automático en jardín | No incluido | |
| GENERALES | Trabajos Preliminares | Bodega, Base medidor eléctrico, caseta sanitaria, trazado |
| | Movimiento de tierras | No incluido |
| OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL | Cimientos | Placa corrida según Código Cimentaciones CR |
| | Paredes 1PISO | Mampostería integral |
| | Paredes 2PISO | Mampostería integral |
| | Columnas | 30% Acero armado y chorreadas / 70% integrales |
| | Vigas | Acero armado y chorreadas |
| | Tapicheles (paredes entre vigas y techo) | Mampostería integral |
| | Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2) | Entrepiso viguetas, malla electrosoldada |
| | Contrapiso (piso del Nivel 1) | 10cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto |
| | Escaleras | Sólida en Concreto, huella enchapada |
| | Repellos externos e internos | Arena + repello fino en sacos |
| | Estructura de Techo | Tube, perling |
| | Cubierta de Techo | Lámina rectangular esmaltada #26 |
| | Garage | Policarbonato celular, Piso en concreto afinado |
| | Portón seccional | No incluido |
| | Ático | No incluido |
| Bodega | No incluido | |
| Terraza | Policarbonato celular | |
| Aleros y Precintas (cielo rasos externos) | Enchape porcelanato en piso, previstas eléctricas | |
| | Precinta en durock, alero en tablilla PVC | |
| ELÉCTRICOS | Caja Breaker | Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 24 espacios |
| | Tablero de Datos | Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye |
| | Calentador de agua potable | Calentador de paso similar a ECO-SMART 11 |
| MECÁNICOS | Aguas residuales (aguas negras) | Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS) |
| | Aguas pluviales (aguas lluvia) | Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal |
| | Aguas potable fría | Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo |
| | Aguas caliente | Tubería CPVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo |
| | Previstas para piscina / Jacuzzi | No incluido |