

LÍNEA DE CALIDAD PREMIUM MEJORADA

Precio
€650.000 / m2 + IVA

ACABADOS	Acabado de paredes internas	Revestimiento liso (pasta) o Maxiempaste cementicio, Microconcretos
	Cielo raso	Lámina gypsum certificado USG + 4 diseños especiales incluidos
	Enchapes de piso	4 diseños especiales (cenefa, iluminación indirecta, tira led empotradas)
	Enchapes de Baño	Piso porcelanato grandes formatos, costo compra €20,000/m2
	Puerta Principal	Piso porcelanato o azulejo, costo compra €20,000/m2 a) Puerta + Marco seguridad en madera TEKA + bisagra pivote + agarradera b) Puerta + Marco en aluminio compuesto personalizada + bisagra pivote
	Puertas Internas	Llavín de Seguridad 3 puntos o Llavín inteligente Smart Elaboradas a medida, tonos a elegir, armadas y acabadas en fábrica
	Ventanerías	Retardantes de fuego, Llavines de Manija con seguro y llave color negro, satin
	Puertas en aluminio + vidrio	Extralum línea EUROPA (color natural, bronce, negro) o PVC color blanco
	Rodapié	Extralum línea EUROPA (color natural, bronce, negro) o PVC color blanco Madera secada y curada, 100mm
	Mueble de Cocina	Melamina hidrófuga, alto brillo, MDF laqueado, sobre en cuarzo o porcelánico
	Mueble de Alacena	melamina hidrófuga
	Fregadero	Acero inoxidable a elegir por el cliente, costo compra €200,000
	Grifería fregadero	Costo compra €300,000 a elegir por el cliente
	Inodoros	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra €200,000 c/u
	Lavatorio Baño Principal	Mueble melamina + cuarzo o porcelánico, lavatorio a elegir por el cliente
	Lavatorio Baño Secundario	Mueble melamina + cuarzo o porcelánico, lavatorio a elegir por el cliente
	Griferías de lavatorios	Costo compra €300,000 Baño P, €200,000 baños secundarios
	Grifería de duchas	Costo compra €500,000 por unidad a elegir por el cliente
	Mueble Walking closet (vestidor)	Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 8 metros lineales
	Closet secundarios	Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 2 closet de 1,60m de piso a cie
	Puertas de baño	Vidrio temperado, sistema feel Extralum
	Baranda de Gradas	Acero inoxidable + vidrio temperado / 100% vidrio temperado
	Baranda de Balcones	Acero inoxidable + vidrio temperado / 100% vidrio temperado
Pila	Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 2 bateas, 150ml	
Pinturas	Pinturas internas y externas completas, elastoméricas y anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras	
Zacate	San Agustín o zacate dulce	
Fachaletas, piedras o enchapes externos	Incluidos 20m2 con un costo de compra de €10,000 / m2	
Tecnología I.T	Tecnología / smart home	Interruptores inteligentes, cableado en cielo rasos para repetidores WI-FI
	Iluminación	Supresor de Picos, prevista para instalar USB respaldo a equipos electrónicos
	Plaquetería eléctrica	Iluminación led spot empotrables, tira led
	Cámaras	Línea americana color blanco/negro o Bticino Matix colores a elegir
	Alarmas	Cableado incluido
	Aires Acondicionados	Cableado incluido
	Espejos de baño con iluminación led	Previstas incluidas, listo para instalar equipos
	Tanque almacenamiento agua + bombeo	2 incluidos
	Calentador solar	Previstas incluidas, listo para instalar equipos
	Generador de electricidad Paneles solares	Previstas incluidas, listo para instalar equipos
	Cerca electrificada	Incluye previstas para instalación futura
Automatización de casa avanzada	No incluido	
Sistema de riego automático en jardín	No incluido	
GENERALES	Trabajos Preliminares	Bodega, Base medidor eléctrico, caseta sanitaria, trazado
	Movimiento de tierras	Incluido en el área en donde se construirá
OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL	Cimientos	Placa corrida o losa flotante según Código Cimentaciones CR
	Paredes 1PISO	Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A
	Paredes 2PISO	Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A
	Columnas	Acero armado y chorreadas
	Vigas	Acero armado y chorreadas
	Tapicheles (paredes entre vigas y techo)	Mampostería de bloques de concreto
	Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2)	Entrepiso viguetas, malla electrosoldada, concreto de Concretera
	Contrapiso (piso del Nivel 1)	15cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto
	Escaleras	Estructura en concreto con voladizos, contemporanea, apta para vidrio temperado
	Repellos externos e internos	Arena + repello fino en sacos, fibra de nylon para disminuir fisuras
	Estructura de Techo	Tube, perling hierro galvanizado. Puede incluir sectores con losas chorreadas
	Cubierta de Techo	a) Lámina rectangular esmaltada #26 con aislante calor 10mm b) Teja Asfáltica Shingle americana, lámina OSB
	Garage	Techo y cubierta similar a casa, Enchape piso
	Portón seccional	No incluido
Ático	Incluido	
Bodega	No incluido	
Terraza	Techo tipo pérgola, asfáltica o Policarbonato celular	
Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Enchape porcelanato en piso, 1 fregadero o previstas BBQ Precinta en durock, alero en densglass	
ELÉCTRICOS	Caja Breaker	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 42 espacios
	Tablero de Datos	Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye
	Calentador de agua potable	2 Calentadores de paso similar a ECO-SMART 13 (divididos en zonas de la casa)
MECÁNICOS	Aguas residuales (aguas negras)	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS)
	Aguas pluviales (aguas lluvia)	Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal
	Aguas potable fría	Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Aguas caliente	Tubería CPVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Previstas para piscina / Jacuzzi	No incluido